



Câmara Municipal de Lisboa
Direcção Municipal de Manutenção e Conservação
Departamento de Habitação Municipal
Divisão de Intervenção em Habitação

Designação: Emp.^a 12/DMMC/DHM/DIH/22 - Reabilitação de fogo ocupado no Beco do Jasmim à Rua João do Out
Beco do Jasmim à Rua João do Outeiro nº9

Quantidades				
Art.	Garantias	Descrição	Un	Qtd.
0.0		INTRODUÇÃO		
0.1		Nota 1: Todos os artigos incluem o fornecimento e assentamento, todos os acessórios e trabalhos complementares conforme peças escritas e desenhadas do projecto e Caderno de Encargos. Assim, este trabalho deverá obrigatoriamente ser lido em conjunto com as peças referidas, não constituindo por isso uma descrição exhaustiva das condições em que os trabalhos devam ser executados.		
0.2		Nota 2: O preço unitário da cada artigo deverá considerar a verba destinada à segurança, higiene e saúde em obra. Cabe ao empreiteiro a execução da sinalética necessária, não só em termos de identificação da obra como, também, no que diz respeito à segurança, conforme PSS.		
0.3		Nota 3: Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, deve considerar-se incluída a execução de todos os trabalhos e implementação das medidas previstas no PPGRCD, recolha, triagem, licenciamento, armazenamento temporário, cargas, transportes e descargas necessárias efetuar desde a origem até ao recetor final licenciado bem como todas as taxas e custos relativos à sua gestão e tratamento nos destinos finais.		
0.4		Nota 4: Deverá ser apresentada sempre, antecipadamente, a documentação técnica que suporta a qualidade dos materiais propostos, boletins de aprovação de materiais (BAM) acompanhadas das fichas técnicas dos materiais a apresentar para aprovação prévia do Dono de Obra.		
0.5		Nota 5: Terá de ser entregue à fiscalização cópia das guias de transporte de RCD que serão conferidas em obra, bem como dos certificados finais de RCD.		
0.6		Nota 6: Constitui encargo do empreiteiro, o fornecimento e utilização de máquinas, equipamentos, utensílios, ferramentas, montagem e desmontagem de andaimes, ensaios e todo o restante material indispensável à boa execução da obra.		
0.7		Nota 7: Constitui encargo do empreiteiro, antes do início dos trabalhos, proceder à remoção de móveis diversos, equipamentos, lixos e "trastes" de qualquer natureza, necessário à execução dos trabalhos e encaminhamento final de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobranes.		
0.8		Nota 8: Cabe ao empreiteiro a elaboração de avisos à população, comunicados e todos os contactos necessários, com vista à execução dos trabalhos. Estas ações devem, previamente, ser dadas a conhecer à fiscalização através do envio de cópia (dos avisos e/ou comunicados e contactos) via fax, email ou livro de obra.		
0.9		Nota 9: Cabe à entidade construtora efectuar todas as diligências necessárias e suportar todos os encargos junto das entidades certificadoras, bem como fecho/corte/descelagem das diversas colunas.		
0.10		Nota 10: Cabe ao empreiteiro o desvio e a reposição de todos os condicionantes existentes na área de intervenção, tais como, catenárias, cabos e equipamentos.		
0.11		Nota 11: Cabe ao empreiteiro proceder a todos os trabalhos necessários para proteger a via pública (peões e veículos).		
0.12		Nota 12: O preço unitário da cada artigo deverá considerar a verba destinada à limpeza final do espaço ou da área de intervenção, após a conclusão das obras.		
0.13		Nota 13: No desmonte, manuseamento e transporte de material que contenha amianto, o empreiteiro deverá considerar em todos os preços unitários, o procedimento de acordo com a lei em vigor.		
0.14		Nota AE: Rede de Águas, Esgotos e Ventilação		
0.15		Nota AE1: Os ensaios e verificação destas redes deverão garantir o seu bom funcionamento durante todo o período de garantia da obra (5 anos)		
0.16		Nota AE2: Constitui encargo do empreiteiro, os ensaios às redes de águas e esgotos.		



Câmara Municipal de Lisboa
 Direcção Municipal de Manutenção e Conservação
 Departamento de Habitação Municipal
 Divisão de Intervenção em Habitação

Designação: Emp.^a 12/DMMC/DHM/DIH/22 - Reabilitação de fogo ocupado no Beco do Jasmim à Rua João do Out
 Beco do Jasmim à Rua João do Outeiro nº9

Quantidades				
Art.	Garantias	Descrição	Un	Qtd.
0.17		Nota AE3: O preço unitário da cada artigo das instalações de águas, esgotos e ventilação deverá considerar a verba destinada a todo o apoio de construção civil necessário à elaboração da mesma, como roços atravessamentos e outros necessários..		
0.18		Nota G: Rede Gás		
0.19		Nota G1: As inspecções de redes de gás só poderão ser efectuadas por entidades inspectoras certificadas para o efeito pela DGEG (Direcção Geral de Energia e Geologia)		
0.20		Nota G2: As redes de gás só poderão ser executadas/reparadas/ remodeladas por entidades e respectivo pessoal certificados para o efeito pela DGEG		
0.21		Nota G3: Constitui encargo do empreiteiro e o respectivo instalador que, como entidade instaladora certificada pela DGEG, fazer o pedido e consequente acompanhamento de ligação de ramal de ligação à rede de distribuição de gás a efectuar pela concessionária.		
0.22		Nota G4: As características construtivas dos locais, para que aí possam ser instalados aparelhos a gás do tipo A e B, deverão ser asseguradas pelas especialidades associadas à construção do edifício (de acordo com a NP 1037); no entanto esta especialidade alerta desde já para o facto da necessidade de haver abertura permanente entre a cozinha e o exterior. Tal deverá ser verificado e contabilizado nos trabalhos de construção civil.		
0.23		Nota G5: O preço unitário da cada artigo das instalações de gás deverá considerar a verba destinada a todo o apoio de construção civil necessário à elaboração da mesma, como roços atravessamentos e outros necessários.		
0.24		Nota G6: Constitui encargo do empreiteiro, os ensaios e certificações das instalações da rede de gás.		
0.25		Nota IET: Instalações Eléctricas e Telecomunicações		
0.26		Nota IET1: Constitui encargo do empreiteiro, os ensaios e certificações das instalações eléctricas e telecomunicações.		
0.27		Nota IET2: O preço unitário da cada artigo das instalações eléctricas e telecomunicações deverá considerar a verba destinada ao apoio de construção civil, como abertura e tapamento de roços, atravessamentos de pavimentos, paredes e tetos, abertura, assentamento e remate de caixas de aparelhagem, derivação e caixas diversas e outros trabalhos de construção necessários à elaboração da rede de ited e elétrica .		
1		TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
1.1	Sem garantia	Transporte das diversas mobílias existentes entre as divisões para execução da obra , com reposição dos mesmos após terminado os trabalhos, limpezas e proteções necessárias, com remoção e transporte de elementos deteriorados a vazadouro autorizado	Un	1,00
2		CONSTRUÇÃO CIVIL		
2.1		PAVIMENTOS		
2.1.1	Sem garantia	Desmonte de pavimentos cerâmicos (todas as camadas) e rodapés, incluindo todos os trabalhos necessários e inerentes e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobrantes.	m ²	14,00
2.1.2	Sem garantia	Picagem de betonilhas existentes, colas de assentamento e bases de enchimento (massame), bem como todos os trabalhos necessários e inerentes incluindo todos os acessórios necessários, fixações com parafusos em inox com anilha isolante, colocação com fornecimento de bandas de proteção em todos os pontos singulares (cumeeiras, rincões, arestas, chaminés, clarabóias e outros elementos), com todos os acessórios, remates e trabalhos necessários.	m ²	14,00
2.1.3	Sem garantia	Desmonte de solho tosco e aparelhado dos pavimentos existentes cuidadosamente para evitar danos nos tetos inferiores, incluindo respectivos rodapés e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobrantes.	m ²	14,00



Câmara Municipal de Lisboa
Direcção Municipal de Manutenção e Conservação
Departamento de Habitação Municipal
Divisão de Intervenção em Habitação

Designação: Emp.^a 12/DMMC/DHM/DIH/22 - Reabilitação de fogo ocupado no Beco do Jasmim à Rua João do Out
Beco do Jasmim à Rua João do Outeiro nº9

Quantidades				
Art.	Garantias	Descrição	Un	Qtd.
2.1.4	Sem garantia	Desmonte de estruturas em qualquer tipo de madeira e de diversas dimensões de suporte de pavimentos e de outros elementos, incluindo todos os trabalhos necessários e inerentes e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobantes.	m ²	1,80
2.1.5	Sem garantia	Execução de escavação mecânica ou manual de terras compactas com os meios necessários, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, bem como encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobantes, em sapatas, vigas de fundação desaterros e outros.	m ³	0,60
2.1.6	5 anos	Fornecimento e execução de enrocamento com pedra arrumada à mão, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários, bem como de todos os trabalhos, bem como todos os trabalhos necessários e inerentes	m ³	0,50
2.1.7	5 anos	Fornecimento e montagem de malha quadrada com afastamento máximo de 15 cm a definir em obra, em aço A500 NR de diâmetro 10 mm nas duas direções, incluindo cortes, desperdícios, arame de atar, todos os trabalhos, mão de obra e materiais necessários, bem como todos os trabalhos necessários e inerentes.	m ²	2,00
2.1.8	5 anos	Reparação das fundações em alvenaria de pedra ou outro tipo de alvenaria existentes sob paredes em falta ou danificadas, com reforço das mesmas composto por: retirada de materiais soltos, enchimentos dessas zonas com betão C25/30 XC2, fornecimento e aplicação de armadura AQ 50, varões de aço A500 NR de 10 mm com 35 (10+25) cm executada em quincôncio afastadas de 50 cm em todas as direções, furação de diâmetro 18 mm, enchimento com bucha química ou outro material similar, fornecimento e aplicação de 10 cm de betão C25/30 XC2, bem como todos os trabalhos necessários e inerentes e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobantes. esta atividade será executada por fases para não haver o descalçamento da parede na sua totalidade	m ²	1,00
2.1.9	Sem garantia	Desmonte completo de escadas de qualquer dimensão e material, incluindo estrutura, degraus, rodapés, remates e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobantes.	m ²	3,04
2.1.10	5 anos	Fornecimento e execução de lajes pre-esforçadas, compostas por: perfis de betão em T invertido tipo vigotas B3, tijoleira cerâmica ou de betão com as dimensões necessárias, armadura em Aço A500NR em malha quadrada afastada de 15 cm com ferro de 12 mm, betão C25/30 com 10 a 15 cm de espessura a definir em obra, incluindo escoramentos, cofragem, todos os trabalhos, acessório de acordo com a ficha técnica do fabricante, remates e materiais necessários, bem como todos os trabalhos necessários e inerentes.	m ²	5,70
2.1.11	5 anos	Fornecimento e aplicação de massame de betão, manualmente ou bombeado com bomba ou outros meios aprovados pela fiscalização para enchimento de pisos, bem como todos os trabalhos necessários e inerentes.	m ³	0,30
2.1.12	5 anos	Fornecimento e montagem de geotextil de polipropileno de 250 gr sobre o enrocamento, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários com dobra de 20 cm para todas as paredes	m ²	2,56
2.1.13	5 anos	Fornecimento e execução de betonilha de regularização e de enchimento das superfícies ao traço 1:3 hidrofuga até 5 cm de espessura a definir em obra, incluindo armadura de fibra de vidro tipo "sika AR95" ou equivalente, para assentamento de pavimentos, na cozinha e casa de banho	m ²	1,00
2.1.14	5 anos	Tarugamento do vigamento existente com vigas 16x8 tratados em autoclave, os tarugos são postos desfasados e com afastamento de 50 cm entre eles e fixados com parafusos em inox com comprimento suficiente para a espessura do perfil existente e mais 5 cm dentro do tarugo (prevê-se parafusos com 15 cm)	m ²	14,00
2.1.15	5 anos	Fornecimento e montagem de chapa tipo "viroc" ou equivalente de 16 mm de espessura, incluindo cortes, desperdícios, fixações e todos os trabalhos e remates necessários no wc	m ²	14,00



Câmara Municipal de Lisboa
Direcção Municipal de Manutenção e Conservação
Departamento de Habitação Municipal
Divisão de Intervenção em Habitação

Designação: Emp.^a 12/DMMC/DHM/DIH/22 - Reabilitação de fogo ocupado no Beco do Jasmim à Rua João do Out
Beco do Jasmim à Rua João do Outeiro nº9

Quantidades				
Art.	Garantias	Descrição	Un	Qtd.
2.1.16	5 anos	Isolamento dos pavimentos em zonas húmidas antes da aplicação do revestimento com argamassa bicomponente à base de ligantes cimentícios, aditivos e polímeros sintéticos tipo "mapelast" ou equivalente, com armadura de fibra de vidro tipo "mapel" ou equivalente, aplicação em 3 demãos de 1 mm, com a colocação da rede após a primeira demão e dobra da rede 20 cm para as paredes, incluindo remates e todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução desta actividade na casa de banho.	m ²	23,86
2.1.17	5 anos	Fornecimento e montagem de remate em inox entre o pavimento do fogo e o patim da escada para vencer a diferença de cotas no vão de porta de patim, incluindo fixações, acessórios e trabalhos necessários à boa execução desta actividade	Un	3,00
2.1.18	5 anos	Fornecimento e execução de alvenaria e massame de betão em degraus, incluindo cofragem, deixando pronto a levar acabamento final, com todos os trabalhos e acessórios necessários e inerentes	Un	9,00
2.1.19		Fornecimento e execução de degraus completos (cobrtores e espelhos), em madeira maciça de pinho/casquinha ou mogno a definir em obra pela fiscalização, com tratamento em autoclave, incluindo remates, fixações em inox, bem como todos os materiais e trabalhos preparatórios e complementares necessários e inerentes.		
2.1.19.1	5 anos	Escadas de entrada	Un	9,00
2.1.19.2	5 anos	Escadas do sótão	Un	9,00
2.1.20	5 anos	Verniz aquoso do tipo "DUROCIN 2K WB da CIN" ou equivalente, com três demãos, em degraus e patins, incluindo afagar, betumar, aplicação de primário, tudo conforme as indicações e a ficha técnica do fabricante, todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários para um perfeito acabamento, fornecimentos e execução.	m ²	9,00
2.1.21	5 anos	Fornecimento e colocação de rodapés até 30 cm recortados com o feitiço dos degraus ou direitos a definir em obra pela fiscalização, em MDF hidrofugo de 12 mm, incluindo todos os materiais, trabalhos, remates e acessórios necessários e inerentes.	ml	16,00
2.1.22	5 anos	Fornecimento e aplicação sobre qualquer base de autonivelante tipo "Keratech eco flex da Kerakoll" ou equivalente com espessura até 20 mm a definir pela fiscalização a colocar em 2 camadas (a aplicar a segunda camada após secagem da 1ª), incluindo rede de fibra de vidro entre as 2 camadas do mesmo fabricante, todos os trabalhos e acessórios necessários e inerentes, inclui a preparação das bases com fornecimento e aplicação de primário próprio para aplicação do autonivelante em qualquer base, conforme ficha técnica e informações do fabricante	m ²	40,30
2.1.23	5 anos	Fornecimento e colocação de pavimento vinílico tipo "Starfloor click 30 da Tarkett " ou equivalente, cor a definir em obra, incluindo rodapé à prova de água, fornecimento e montagem de todos os acessórios necessários, preparação de base, bem como todos os materiais e trabalhos complementares necessários.	m ²	40,25
2.1.24	5 anos	Fornecimento e montagem de soleira em pedra de estremoza branca com 2 cm de espessura e largura até 50 cm, polida em todas as faces visíveis, estereotomia a definir em obra pela fiscalização, assente com cimento cola tipo "weber.color epoxy" ou equivalente e betumada com betume do mesmo material da colagem, incluindo duas demãos de hidrofugo tipo "acrosil da matesica" ou equivalente, desmonte da existente e com encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobantes.	ml	0,85
2.2		PAREDES		
2.2.1	Sem garantia	Demolição cuidadosa de paredes de qualquer tipo e de qualquer espessura, vãos de porta e janela inseridos nas paredes, incluindo revestimentos diversos em ambas as faces, aros/aduelas, guarnições e outros elementos, escoramentos necessários e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobantes.	m ²	30,16



Câmara Municipal de Lisboa
 Direcção Municipal de Manutenção e Conservação
 Departamento de Habitação Municipal
 Divisão de Intervenção em Habitação

Designação: Emp.^a 12/DMMC/DHM/DIH/22 - Reabilitação de fogo ocupado no Beco do Jasmim à Rua João do Out
 Beco do Jasmim à Rua João do Outeiro nº9

Quantidades				
Art.	Garantias	Descrição	Un	Qtd.
2.2.2	Sem garantia	Limpeza prévia das paredes existentes, com substituição de rebocos apodrecidos e ocos por novos, alegrar e colmatar fendas e outras reparações necessárias, incluindo fornecimento de todos os meios e materiais necessários e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobantes, inclui reparação nas zonas do desmonte de paredes e revestimentos a estuque nas zonas de abertura e tapamento de roços	m ²	123,52
2.2.3	Sem garantia	Picagem do reboco até ao osso, incluindo revestimentos de estuque, azulejo e outro e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobantes.	m ²	90,50
2.2.4	5 anos	Fornecimento e execução de encasque em paredes com argamassa de cimento, cal e areia ao traço 1.2.9, incluindo cacos de tijolo ou pedra, para enchimento de vazios, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	m ²	90,50
2.2.5	5 anos	Execução de reboco ao traço 1:2:8 com acabamento sarrafado para posterior execução de acabamentos, incluindo todos trabalhos necessários e inerentes à boa execução. Encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobantes.	m ²	90,50
2.2.6	5 anos	Fornecimento e colocação de azulejo de dimensão 0,20x0,20 m tipo "pavigrês uni" ou equivalente, cores a definir em obra (até 4 cores entre polidos e mates), a aplicar sobre paredes rebocadas ou em gesso cartonado, assente com cimento cola tipo "weber flex" ou equivalente, bem como betumagem de juntas cor a definir pela fiscalização tipo "weber.color slim" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares.	m ²	49,30
2.2.7	5 anos	Fornecimento e execução de paredes em placas de gesso cartonado hidrófugo, composto por guias no pavimento e teto, perfil de 45 mm afastados de 30 cm travamento com o mesmo perfil a 1,50 m de altura, dupla placa de 13 mm em cada face, lâ de rocha de 70kg/m3 e de 40 mm de espessura tipo "PN-70 da sotecnisol" ou equivalente, incluindo fita de remate e barramento nas zonas das juntas e fixações, bem como todos os trabalhos de remate com as paredes existentes, trabalhos preparatórios e acessórios e inerentes	m ²	9,70
2.2.8	5 anos	Fornecimento e execução de paredes em placas de gesso cartonado hidrófugo, composto por guias no pavimento e teto, perfil de 90 mm afastados de 30 cm travamento com o mesmo perfil a 0,90 m e a 2,20 m de altura, dupla placa de 13 mm em cada face, lâ de rocha de 70kg/m3 e de 60 mm de espessura tipo "PN-70 da sotecnisol" ou equivalente, incluindo fita de remate e barramento nas zonas das juntas e fixações, bem como todos os trabalhos de remate com as paredes existentes, trabalhos preparatórios e acessórios e inerentes	m ²	23,14
2.2.9	5 anos	Fornecimento e execução de estrutura de paredes tipo gaioleira/stº andré, com perfis em madeira de pinho secção 16x8cm e 10x7 cm (este perfil apenas poderá ser usado apenas na zona das cruzeiras conforme definição da fiscalização), tratado em autoclave, aparafusamento com parafusos galvanizados ou inox (não é permitido o uso de pregos) incluindo escoramentos, , bem como todos os materiais e trabalhos preparatórios e complementares necessários, bem como todos os trabalhos necessários e inerentes	m ²	8,25
2.2.10	5 anos	Fornecimento e execução de forras em placas de gesso cartonado, com isolamento lâ de rocha de 70kg/m3 com espessura de 40mm, incluindo estrutura de 45 mm, fita de remate e barramento nas zonas das juntas e fixações, bem como todos os materiais e trabalhos preparatórios e acessórios.	m ²	16,50
2.2.11	5 anos	Fornecimento e execução de acabamento de paredes a estuque tipo mecáfino ou equivalente, com prévia execução de esboço areado fino à base de cal, incluindo todos os trabalhos, remates e materiais necessários e inerentes.	m ²	34,50
2.2.12	5 anos	Fornecimento e aplicação de tinta aquosa tipo "Cináqua da CIN" ou equivalente de acordo com as CTE. As aplicações deverão ser feitas com as demãos necessárias sobre uma demão de primário anti-alcálico de acordo com as fichas técnicas do fabricante, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m ²	199,50
2.3		TECTOS		



Câmara Municipal de Lisboa
Direcção Municipal de Manutenção e Conservação
Departamento de Habitação Municipal
Divisão de Intervenção em Habitação

Designação: Emp.^a 12/DMMC/DHM/DIH/22 - Reabilitação de fogo ocupado no Beco do Jasmim à Rua João do Out
Beco do Jasmim à Rua João do Outeiro nº9

Quantidades				
Art.	Garantias	Descrição	Un	Qtd.
2.3.1	Sem garantia	Desmonte de todos os tetos existentes de todo o tipo de material incluindo sancas e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobranes.- locais a definir pela fiscalização	m ²	78,96
2.3.2	5 anos	Fornecimento e montagem de tectos em placas de gesso cartonado hidrófugo de 13 mm, incluindo remates, alheta, lâ de rocha de 70kg/m3 de 60 mm de espessura, estrutura e suspensões metálicas de perfis galvanizados, barramentos e todos os trabalhos complementares.	m ²	78,96
2.3.3	5 anos	Fornecimento e aplicação de tinta de esmalte acrílica tipo "Cinacryl" ou equivalente de acordo com CTE. As aplicações deverão ser feitas com as demãos necessárias sobre uma demão de primário anti-alkalino de acordo com as fichas técnicas do fabricante, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m ²	78,96
2.4		EQUIPAMENTO DE COZINHA		
2.4.1	Sem garantia	Desmonte de torneiras e todos os acessórios pertencentes à Rede de Águas que se encontrem nas paredes e o encaminhamento final adequado, de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobranes.	Un	4,00
2.4.2	Sem garantia	Desmonte de todos os armários de cozinha, superiores e inferiores, incluindo bancadas e outros acessórios, assim como o encaminhamento final adequado, de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobranes.	Un	1,00
2.4.3	Sem garantia	Desmonte de tampo de cozinha e encaminhamento final adequado, de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobranes.	Un	1,00
2.4.4	Sem garantia	Desmonte de tubagens flexíveis existentes na cozinha e encaminhamento final adequado, de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobranes.	ml	4,00
2.4.5	2 anos	Fornecimento e montagem de misturadora de lava-loiça tipo "bruma serie Ginser, ref ^a 10705041" ou equivalente, incluindo incluindo ligações à rede de água, torneiras de esquadria com filtro de 1/2"/3/8" e todos materiais, acessórios, ligações e todos os trabalhos necessários.	Un	1,00
2.4.6	2 anos	Fornecimento e montagem de torneiras para máquinas de lavar 1/2" / 3/4" com filtro, incluindo todos os acessórios e ligações necessárias.	Un	2,00
2.4.7	2 anos	Fornecimento e montagem de torneira de passagem/segurança com filtro 1/2" / 3/8" para corte aos aparelhos, incluindo todos os trabalhos, acessórios e ligações necessárias.	Un	2,00
2.4.8	2 anos	Fornecimento e assentamento de lava-loiça inox com uma cuba de 69x47 e escorredor tipo "IKEA ref ^a VATTUDALEN 69158168" ou equivalente, incluindo válvula com tampa, tubo flexível de 40 para ligação do sifão ao esgoto vertical, ligações à rede de drenagem e todos os trabalhos.	Un	1,00
2.4.9	2 anos	Fornecimento e colocação de armário superior para cozinha em MDF hidrofugo termolaminado de 19 mm de espessura, com 70 cm de altura , incluindo prateleiras no mesmo material e portas em MDF hidrofugo de 22mm de espessura lacadas a branco e todas as ferragens e acessórios necessários e inerentes à boa execução. (medidas a definir em obra).	m ²	2,48
2.4.10	2 anos	Fornecimento e colocação de conjunto de armário de bancada em L para cozinha em MDF hidrófugo termolaminado de 19 mm de espessura a cor branco, incluindo 1 módulo de 3 gavetas e um gavetão com frentes em MDF hidrófugo de 22 mm de espessura lacadas a branco , rodapés metálicos, prateleiras termolaminadas de 19 mm de espessura, portas em MDF hidrófugo de 22 mm de espessura lacadas a branco, ilhargas e todas as ferragens e acessórios necessários e inerentes à boa execução. (medidas e estereotomia a definir em obra)	m ²	3,32
2.4.11	2 anos	Fornecimento e assentamento de tampo de bancada e respectivos roda-tampas em pedra granito tipo "pedras salgadas" com 3 cm de espessura, incluindo cortes para assentamento de cuba e todos os acessórios de fixação.	m ²	2,29
2.4.12	2 anos	Fornecimento e montagem de torneira de esquentador 3/4"/ 1/2" , incluindo todos os acessórios e ligações.	Un	1,00



Câmara Municipal de Lisboa
Direcção Municipal de Manutenção e Conservação
Departamento de Habitação Municipal
Divisão de Intervenção em Habitação

Designação: Emp.^a 12/DMMC/DHM/DIH/22 - Reabilitação de fogo ocupado no Beco do Jasmim à Rua João do Out
Beco do Jasmim à Rua João do Outeiro nº9

Quantidades				
Art.	Garantias	Descrição	Un	Qtd.
2.4.13	2 anos	Fornecimento e montagem de tubo tipo "spiro ou equivalente" rígido de 125 mm de diâmetro desde o apanha fumos até à cobertura passando esta a 50 cm da cumeeira, incluindo todos acessórios, remates, materiais e trabalhos à sua instalação necessários e inerentes- inclui isolamento térmico em lã de rocha com a espessura adequada e necessária para não haver contacto com madeiras	ml	6,00
2.4.14	Sem garantia	Desmonte de apanha fumos e acessórios e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobranes.	Un	1,00
2.4.15	Sem garantia	Desmonte de tubos de qualquer material de exaustão existentes, incluindo poleias e todos os acessórios, bem como todos os materiais, meios e trabalhos necessários e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobranes.	ml	6,00
2.4.16	2 anos	Fornecimento e montagem de termoacumulador elétrico tipo "Ariston Velis Evo 80L" de 80 litros ou equivalente, incluindo tubagem de descarga ligado à rede de esgotos todos os acessórios de fixação e ligação à rede de águas	Un	1,00
2.4.17	2 anos	Fornecimento e montagem de tubo tipo "spiro ou equivalente" rígido em chapa, incluindo isolamento termico, todos acessórios, remates, materiais e trabalhos necessários de diâmetro: exaustão do exaustor de 110 mm de diâmetro, incluindo acessórios, braçadeiras e todos os trabalhos necessários	ml	6,00
2.4.18	2 anos	Fornecimento e montagem de placa eletrica, do tipo modelo Teka TZ6415 ou equivalente, incluindo todos os trabalhos	Un	1,00
2.4.19	2 anos	Fornecimento e montagem de forno eletrico, do tipo modelo Teka hbb 535 inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos	Un	1,00
2.4.20	2 anos	Fornecimento e montagem de exaustor, do tipo modelo Teka TL1 52 inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos	Un	1,00
2.5		LOUÇAS E EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS		
2.5.1	Sem garantia	Desmonte de torneiras e/ou todos os acessórios pertencentes à rede de águas que se encontrem nas paredes e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobranes.	Un	4,00
2.5.2	Sem garantia	Desmonte de banheira e/ou base de duche e acessórios, bem como dos muretes em materiais diversos, se necessário e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobranes.	Un	1,00
2.5.3	Sem garantia	Desmonte de equipamentos sanitários (lavatório, sanita, autoclismo) e acessórios, e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobranes. (un=1 peça)	Un	3,00
2.5.4	2 anos	Fornecimento e montagem de monocomando para duche tipo "Bruma série Lusitano" refº 10704011 ou equivalente, incluindo válvula "Clic Clac", vedantes e todos os acessórios e ligações necessárias à boa execução desta atividade.	Un	1,00
2.5.5	2 anos	Fornecimento e montagem de misturadora de lavatório tipo "Bruma série Lusitano" refº 10701111, ou equivalente, incluindo válvula "Clic Clac", bichas e todos os acessórios e ligações necessárias à boa execução desta atividade.	Un	1,00
2.5.6	2 anos	Fornecimento e montagem de torneira de passagem/segurança com filtro 1/2" / 3/8" para corte aos aparelhos sanitários, incluindo todos os trabalhos, acessórios e ligações necessários.	Un	3,00
2.5.7	2 anos	Fornecimento e assentamento de sanita em loiça branca vitrificada tipo "Sanitana modelo Nexo compacta", ou equivalente, com descarga ao pavimento ou à parede, incluindo tanque em loiça, ferragens, tampo em termotur branco, ligações e restantes trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita montagem.	Un	1,00
2.5.8	2 anos	Fornecimento e assentamento de lavatório branco com coluna tip "serie Nexo ou equivalente" medida a definir pela fiscalização em obra, incluindo todos os acessórios de montagem, de impermeabilização e ligações necessárias.	Un	1,00
2.5.9	2 anos	Fornecimento e assentamento de base de duche rectangular acrílica com chapa de 3,2 mm de espessura, com 700/800X(até)700/800mm, com medidas a confirmar no fogo, tipo sanitana ou equivalente incluindo válvula de descarga, incluindo cama em argamassa de cimento de apoio à base de duche, ligações, impermeabilizações com silicones anti fungos e restantes trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita montagem .	Un	1,00



Câmara Municipal de Lisboa
Direcção Municipal de Manutenção e Conservação
Departamento de Habitação Municipal
Divisão de Intervenção em Habitação

Designação: Emp.^a 12/DMMC/DHM/DIH/22 - Reabilitação de fogo ocupado no Beco do Jasmim à Rua João do Out
Beco do Jasmim à Rua João do Outeiro nº9

Quantidades				
Art.	Garantias	Descrição	Un	Qtd.
2.5.10	2 anos	Fornecimento e assentamento de resguardo de duche com 1 frente, zona fixa e portas de abrir/correr a definir pela fiscalização, com 700mmx(até)1300mm, medida a definir em obra, com 2,0 m altura tipo "Sanitana Série STEP" ou equivalente, incluindo acessórios de fixação em inox, silicones anti fungos, remates e restantes trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita montagem.	Un	1,00
2.6		REDE DE ESGOTOS		
2.6.1		Fornecimento e assentamento de tubagem e acessórios em P.V.C. rígido serie B em montagem interior nos ramais de descarga de cozinhas e/ou casas de banho, incluindo forquilha, boca de limpeza com tampa por piso, tês, acessórios, todas as ligações, todos os trabalhos de construção civil necessários para execução da rede dentro das paredes ou pavimentos, devendo cumprir as boas normas de construção, desmonte de tubagem à vista ou em corete com demolição da mesma e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobranes.		
2.6.1.1	5 anos	a) diâm. 40mm	ml	8,00
2.6.1.2	5 anos	b) diâm. 50mm	ml	6,00
2.6.1.3	5 anos	c) diâm. 90mm	ml	3,00
2.6.1.4	5 anos	d) diâm. 110mm coluna vertical	ml	5,00
2.6.2	2 anos	Fornecimento e montagem de sifão de garrafa em PVC a montar em lava loiça, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	Un	1,00
2.6.3	2 anos	Fornecimento e montagem de sifão de parede para máquina de lavar em PVC, incluindo acessórios e ligações com todos os trabalhos necessários.	Un	2,00
2.6.4	2 anos	Fornecimento e montagem de sifão de garrafa em PVC a montar em lavatório, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	Un	1,00
2.7		REDE DE ÁGUAS		
2.7.1	5 anos	Fornecimento e execução da toda a rede de distribuição de águas frias e quentes na fração com uma casa de banho, em tubagem tipo multicamada, embutida, sendo a da água quente pré-isolada, incluindo abertura e tapamento de roços e furos em atravessamento de paredes e tectos ou à vista conforme definição da fiscalização, desmonte de tubagem, todos os acessórios se necessário (toda a tubagem deve ser executada a partir do contador). As dimensões e diâmetros das tubagens deverão cumprir as normas e serão definidas em obra pela fiscalização especificadas pela concessionária. Este artigo engloba o desmonte da canalização existente.	Un	1,00
2.7.2	5 anos	Fornecimento e colocação de suporte (berço) de contador, fornecimento e montagem das torneiras de corte antes (jusante) e depois (montante) do contador, uniões, acessórios, ligações, bem como todos os acessórios e trabalhos necessários de acordo com a concessionária, incluindo desmonte do existente quando existir, com todos os materiais e trabalhos necessários e inerentes e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobranes.	Un	1,00
2.7.3	2 anos	Fornecimento e colocação de válvula esférica do tipo "olho de boi", com diâmetro Ø 3/4" incluindo tampão cromado, ligações, todos os acessórios, bem como soldaduras ao chumbo ou adaptador a galvanizado todos os materiais e trabalhos preparatórios e complementares necessários e inerentes.	Un	1,00
2.8		SERRALHARIAS		
2.8.1	Sem garantia	Desmonte de vãos de janela (caixilhos), incluindo aros, tábuas de peito/soleiras, encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobranes, incluindo todos os meios e trabalhos necessários.	Un	4,00



Câmara Municipal de Lisboa
Direcção Municipal de Manutenção e Conservação
Departamento de Habitação Municipal
Divisão de Intervenção em Habitação

Designação: Emp.^a 12/DMMC/DHM/DIH/22 - Reabilitação de fogo ocupado no Beco do Jasmim à Rua João do Out
Beco do Jasmim à Rua João do Outeiro nº9

Quantidades				
Art.	Garantias	Descrição	Un	Qtd.
2.8.2	5 anos	Fornecimento e montagem de caixilharia de abrir com uma folha oscilobatente em PVC tipo "Cortizo referencia Sistema 70 de PVC DE ABRIR E/OU OSCILOBATENTE" ou equivalente, com estereotomia e cores o mais idêntico aos existentes, incluindo vidro duplo (6mm+caixa de ar 14mm+6mm), incolor ou foscado, ferragens do sistema, portadas de abrir e fechar em alumínio lacado a branco fixas ao caixilho com todas as ferragens e vedantes necessários, silicone tipo Silirub color ou 2+ ou equivalente, selagens e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m ²	2,94
2.9		CARPINTARIAS		
2.9.1	Sem garantia	Desmonte de aros/aduelas e guarnições de vão, remoção e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobrantes, incluindo execução das reparações inerentes, com todos os materiais e trabalhos necessários.	Un	2,00
2.9.2	Sem garantia	Desmonte de portas interiores e de patim e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGR, de todos os entulhos e materiais sobrantes, incluindo execução das reparações inerentes, com todos os materiais e trabalhos necessários.	Un	2,00
2.9.3		Fornecimento e assentamento de aros/aduelas e guarnições em MDF folheadas a madeira acabamento idêntico ao existente no local onde se inserem ou por escolha da fiscalização e todos os trabalhos acessórios necessários.		
2.9.3.1	5 anos	a) até 25 cm de largura - contrato inicial	ml	14,40
2.9.4	5 anos	Fornecimento e assentamento de portas interiores de 0,70x2,00 m de estrutura interior em favo MDF, painel de md f nas 2 faces e revestidas a folha de madeira a definir pela fiscalização, incluindo conjunto de ferragens em inox tipo JNF composto por dobradiças a definir em obra, puxadores IN00030-RBO8M e fechadura de embutir IN.20.898 ou equivalente	Un	3,00
2.9.5	5 anos	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta de esmalte em portas interiores novas, com o seguinte esquema: betumar, lixar, aplicação de uma demão de subcapa e duas de esmalte sintético cor a definir pela fiscalização	m ²	13,50
2.9.6	2 anos	Fornecimento e colocação de batentes em inox para portas interiores e de patim, material a definir em obra, incluindo desmonte das existentes	Un	4,00
2.9.7	5 anos	Fornecimento e colocação de corrimão em varão redondo de 50 mm em pinho tratado em autoclave e com duas demãos de verniz aquoso meio brilho tipo "Duracin" ou equivalente, incluindo apoios (3 un) em inox 316 de 5 cm peças a definir em obra pela fiscalização, fixação às paredes com parafusos em inox, todos os acessórios, bem como todos os materiais e trabalhos preparatórios e complementares necessários e inerentes	ml	3,50
2.9.8	2 anos	Fornecimento e colocação de armário roupeiro, em aglomerado de madeira, de 19 mm, revestido a melamina linha castanho, incluindo aros e portas, ilhargas, prateleiras, bloco de gavetas, ferragens, puxadores, varão de alumínio e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários e inerentes (profundidade a definir em obra).	m2	6,80
3		REDE DE GÁS		
3.1	Sem garantia	Desactivação da rede existente, incluindo purga de gás residual, de acordo com a legislação em vigor, trabalhos de construção civil que lhe estão associados e transporte a vazadouro.	Vg	1,00
4		REDES DE ELECTRICIDADE E TELECOMUNICAÇÕES		
4.1	Sem garantia	Apoio de construção civil (furações de paredes, abertura e tapamento de roços, e outros trabalhos necessários)	Un	1,00
4.2		Fornecimento, montagem de tubagem, incluindo todas as ligações e acessórios necessários, de:		
4.2.1	5 anos	ERFE 16 embebido	ml	45,00
4.2.2	5 anos	ERFE 20 embebido	ml	120,00
4.2.3	5 anos	ERFE 25 embebido	ml	6,00
4.2.4	5 anos	ERFE 32 embebido	ml	15,00
4.2.5	5 anos	ERFE 40 embebido	ml	8,00



Câmara Municipal de Lisboa
Direcção Municipal de Manutenção e Conservação
Departamento de Habitação Municipal
Divisão de Intervenção em Habitação

Designação: Emp.^a 12/DMMC/DHM/DIH/22 - Reabilitação de fogo ocupado no Beco do Jasmim à Rua João do Out
Beco do Jasmim à Rua João do Outeiro nº9

Quantidades				
Art.	Garantias	Descrição	Un	Qtd.
4.2.6	5 anos	Tubagem VD 16 em abraçadeiras de aperto mecânico	ml	35,00
4.2.7	5 anos	Tubagem VD 20 em abraçadeiras de aperto mecânico	ml	75,00
4.2.8	5 anos	Tubagem VD 25 em abraçadeiras de aperto mecânico	ml	10,00
4.2.9	5 anos	PEAD(corrugado PE/com guia) 63 embebido	ml	2,00
4.3		Fornecimento, montagem de Caixas Embebidas, incluindo todas as ligações e acessórios necessários, de:		
4.3.1	2 anos	Caixa de aparelhagem funda, com boquilhas e equipada com ligadores rápidos para a secção de 4mm²	Un	25,00
4.3.2	2 anos	Caixa de aparelhagem, com boquilhas	Un	15,00
4.3.3	2 anos	Caixa de derivação 80x80 c/tampa, boquilhas, equipada com ligadores rápidos para a secção de 4mm²	Un	11,00
4.3.4	2 anos	Caixa de aplique com tampa e equipada com ligadores trifilares	Un	11,00
4.3.5	2 anos	Caixa 89x43, equipada com ligadores rápidos, para ligações das luminárias do teto falso.	Un	3,00
4.3.6	2 anos	Caixa I1, com boquilhas, para tomada telefónica	Un	3,00
4.3.7	2 anos	Caixa I1, com boquilhas, para tomada TV	Un	3,00
4.3.8	2 anos	Caixa I1, com boquilhas, para Fibra Óptica	Un	1,00
4.3.9	2 anos	ATI / CATI - 6 Saídas - completo (incluindo RC-PC, RC-CC e RG-FO)	Un	1,00
4.3.10	2 anos	Portinhola P 100 (interior). Equipada com 3 seccionadores unipolares e base neutro seccionável. Fechadura EDP. Caixa qualificada pela EDP de acordo com a DMA - C62-807/N	Un	1,00
4.3.11	2 anos	Ligador amovível de terra c/ placa para medição de terra com terminal amovível	Un	1,00
4.4		Fornecimento, montagem de Cablagem, incluindo todas as ligações e acessórios necessários, de:		
4.4.1	5 anos	H07V-U1,5mm²	ml	245,00
4.4.2	5 anos	H07V-U2,5mm²	ml	380,00
4.4.3	5 anos	H07V-U 4mm²	ml	80,00
4.4.4	5 anos	H07V-U 6mm²	ml	24,00
4.4.5	5 anos	H07V-U 16mm²	ml	5,00
4.4.6	5 anos	Cabo H05VV-F 3x1,5mm²	ml	12,00
4.4.7	5 anos	Cabo coaxial RG 6	ml	35,00
4.4.8	5 anos	Cabo UTP CAT6	ml	35,00
4.5		Fornecimento, montagem de Aparelhagem embebida, incluindo todas as ligações e acessórios necessários, de:		
4.5.1	2 anos	Interruptor	Un	4,00
4.5.2	2 anos	Comutador de lustre	Un	3,00
4.5.3	2 anos	Comutador de escada	Un	5,00
4.5.4	2 anos	Comutador de escada duplo	Un	1,00
4.5.5	2 anos	Comutador para MLR / MLL - 16A	Un	1,00
4.5.6	2 anos	Tomada monofásica 2P+T, 16 A, tipo Shuko c/ alvéolos protegidos	Un	25,00
4.5.7	2 anos	Tomada telefónica RJ	Un	3,00
4.5.8	2 anos	Tomada de TV	Un	3,00
4.6		Fornecimento, montagem de Luminárias, incluindo todas as ligações e acessórios necessários, de:		
4.6.1	2 anos	Luminária para o tecto falso, tipo "Spot", IP 44, corpo em alumínio, difusor em vidro acetinado, aro em alumínio anodizado de cor à escolha do cliente, c / lâmpada led, GU 10, 400 lúmen, 4000 Kelvin, 230V/6,5W	Un	3,00
4.6.2	2 anos	Luminária led para bancada da cozinha, com 1m, equipada com todo equipamento e acessórios necessário ao seu funcionamento	Un	1,00

Câmara Municipal de Lisboa

Direcção Municipal de Manutenção e Conservação

Departamento de Habitação Municipal

Divisão de Intervenção em Habitação

Designação:

Emp.^a 12/DMMC/DHM/DIH/22 - Reabilitação de fogo ocupado no Beco do Jasmim à Rua João do Out
Beco do Jasmim à Rua João do Outeiro nº9

[illegible]